



## LAROSA IMMOBILIARE Возможность п родажи ресторана и пиццерии в И талии Лечче

### 📍 Mappa

□



L'agenzia Larosa Immobiliare di San Foca Marina di Melendugno una real

tà seria e professionale su cui fare affidamento nel corso del processo di acquisto o vendita del proprio immobile residenziale o commerciale. Specializzata in compravendite e locazioni di appartamenti, monolocali, bilocali, trilocali, villette, case indipendenti, locali commerciali e terreni, l'agenzia LA ROSA IMMOBILIARE è in grado di affiancarvi in ogni fase della trattativa, sia che siate acquirenti, venditori o locatari di un immobile. servizi immobiliari completi a 360°: l'agenzia provvede alla ricerca sul territorio della casa dei vostri sogni, al disbrigo di ogni tipo di pratica immobiliare relativa alla vendita, all'acquisto o all'affitto di un immobile, alla raccolta della documentazione necessaria per la compravendita e la locazione immobiliare, alla consulenza per la richiesta di mutui e finanziamenti. Particolare attenzione viene inoltre riservata alla sponsorizzazione degli immobili in vendita presenti nel portafoglio attraverso cartelli esposti in vetrina, l'abbonamento con le riviste locali nonché con i siti internet più cliccati. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com TEDESCO: Die Agentur Larosa Immobiliare in San Foca Marina di Melendugno ist ein seriöses und professionelles Unternehmen, auf das Sie sich beim Kauf oder Verkauf Ihrer Wohn- oder Gewerbeimmobilie verlassen können. Die Agentur LA ROSA IMMOBILIARE ist auf den Verkauf und die Vermietung von Wohnungen, Studios, Einzimmerwohnungen, Zweizimmerwohnungen, Dreizimmerwohnungen, Einfamilienhäusern, Geschäftsräumen und Grundstücken spezialisiert und ist in der Lage, Sie in jeder Phase des Verhandlungsprozesses zu unterstützen, egal ob Sie Käufer, Verkäufer oder Mieter einer Immobilie sind. Umfassende Dienstleistungen rund um die Immobilie: Die Agentur bietet Ihnen die Suche nach Ihrem Traumhaus vor Ort, die Erledigung aller mit dem Verkauf, dem Kauf oder der Vermietung einer Immobilie verbundenen Formalitäten, die Zusammenstellung der für den Kauf, den Verkauf und die Vermietung einer Immobilie erforderlichen Unterlagen sowie die Beratung bei der Beantragung von Hypotheken und Finanzierungen. Besonderes Augenmerk wird auch auf das Sponsoring der zum Verkauf stehenden Immobilien im Portfolio gelegt, und zwar durch Schilder im Schaufenster, Abonnements in lokalen Zeitungsportalen sowie auf den meistgeklickten Internet-Seiten. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com FRANCESE: L'agence Larosa Immobiliare de San Foca Marina di Melendugno est une entreprise sérieuse et professionnelle sur laquelle vous pouvez compter pendant le processus d'achat ou de vente de votre propriété résidentielle ou commerciale. Spécialisée dans la vente et la location d'appartements, de studios, d'appartements à une chambre, d'appartements à deux chambres, d'appartements à trois chambres, de maisons individuelles, de locaux commerciaux et de terrains, l'agence LA ROSA IMMOBILIARE est en mesure de vous accompagner à chaque étape du processus de négociation, que vous soyez acheteur, vendeur ou locataire d'un bien immobilier. Un service immobilier complet : l'agence assure la recherche locale de la maison de vos rêves, la gestion de tous les documents immobiliers relatifs à la vente, à l'achat ou à la location d'un bien, la collecte de la documentation nécessaire à l'achat, à la vente et à la location d'un bien, ainsi que des conseils en matière de demande d'hypothèque et de financement. Une attention particulière est également accordée au parrainage des biens en vente dans le portefeuille par le biais de panneaux affichés dans la vitrine, d'abonnements à des magazines locaux ainsi qu'aux sites Internet les plus consultés. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com RUSSO: Агентство Larosa Immobiliare в Сан Фока Марина ди Мелендуно - это серьезная и профессиональная компания, на которую вы можете положиться в процес

### ✓ Descrizione

???? КОД.025 - Историческое коммерческое помещение доступно для продажи Агентство недвижимости Larosa радо представить вам уникальную возможность инвестирования в недвижимость в самом сердце Саленто. На этом историческом участке площадью около 1.200 квадратных метров расположены привлекательный ресторан/пиццерия, два коммерческих помещения, квартира на первом этаже и еще одна квартира с мини-жильем на втором этаже, а также просторные открытые площади. ??? Описание собственности Собственность занимает площадь около 1.200 квадратных метров и включает в себя несколько помещений на разных уровнях. На первом этаже находится квартира площадью 60 квадратных метров и два коммерческих помещения площадью 31 и 15 квадратных метров соответственно. На втором этаже находится квартира площадью 95 квадратных метров и мини-квартира площадью 23 квадратных метра. Обе квартиры имеют привлекательные потолки с звездными сводами. \* Жемчужина собственности: Подземный ресторан/пиццерия Самой важной частью собственности, безусловно, является ресторан/пиццерия, расположенный в полуподвальном помещении. Это уникальное место находится в древнем подземном масляной 1600 года, ранее используемом для производства масла для ламп. Подземное помещение было полностью отреставрировано, и результатом стало уникальное пространство, идеально подходящее для ресторана или пиццерии. ??? Ресторанные помещения Ресторанные помещения предлагают уникальную атмосферу благодаря их архитектурным особенностям. Два просторных ресторанных зала и меньшие помещения оборудованы деревянными каминами и потолками с видимыми сводами из камня саграо. Стены, выдолбленные в скале, облицованы камнем leccese, создавая теплую и уютную атмосферу. Кухня просторная и функциональная, оснащена холодильными камерами и техническими помещениями. ??? Инвестиционные возможности Собс

се покупки или продажи вашей жилой или коммерческой недвижимости. Специализируясь на продаже и аренде квартир, студий, двухкомнатных квартир, трехкомнатных квартир, отдельных домов, коммерческих помещений и земли, агентство LA ROSA IMMOBILIARE способно оказать вам поддержку на каждом этапе переговоров, независимо от того, являетесь ли вы покупателем, продавцом или арендатором недвижимости. Полный комплекс услуг в сфере недвижимости: агентство обеспечивает поиск дома вашей мечты на месте, оформление всех видов документов, связанных с продажей, покупкой или арендой недвижимости, сбор документации и, необходимой для купли-продажи и аренды недвижимости, а также консультации по вопросам получения ипотеки и финансирования. Особое внимание уделяется также спонсированию выставленных на продажу объектов недвижимости в портфеле посредством вывесок в витрине магазина, подписки на местные журналы, а также на самые посещаемые интернет-сайты. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 [info@larosaimmobiliare.com](mailto:info@larosaimmobiliare.com)

твенность предлагает отличные инвестиционные возможности для тех, кто хочет начать ресторанный или гостиничный бизнес. Различные помещения на участке предоставляют уникальную гибкость, позволяя адаптировать пространство к коммерческим потребностям. ??? Детали собственности Ссылка на объявление: КОД.025 Дата объявления: 13/04/2023 Договор: Продажа Тип: Коммерческое помещение Площадь: 1.200 m<sup>2</sup> Этаж: Полуподвал, с доступом для инвалидов Общее количество этажей здания: 1 этаж Последний вид деятельности: Ресторан Доступность: Свободно Год постройки: 1600 Состояние: Отличное / Отремонтированное Цена: по запросу ???? Местоположение Собственность расположена по адресу: Via Tevere, 41, 73026 San Foca LE Melendugno - 73026 (Лечче). Для дополнительной информации свяжитесь с нами по адресу [info@larosaimmobiliare.com](mailto:info@larosaimmobiliare.com). Не упустите эту уникальную инвестиционную возможность в самом сердце Саленто!

## Contatti

### LAROSA IMMOBILIARE

Tel. +39 3452565945

<http://www.larosaimmobiliare.com>

Via Tevere, 41, 73026 San Foca LE,  
Melendugno, 73026

Dal lunedì al sabato 9-13 , 15-19  
Domenica chiuso - Via Tevere, 41, 73026 San Foca LE Melendugno - 73026 (Lecce) - [info@larosaimmobiliare.com](mailto:info@larosaimmobiliare.com)