



## Eden Immobiliare - Offerta affitto immobili turistici Costa degli Etruschi San Vincenzo Livorno

### Mappa

□

**EDEN** Immobiliare S.n.c. di Rag. Riccardo Pirrone e Rag. Maurizio Galligan  
 i Largo Berlese n° 15 - 57027 San Vincenzo Livorno - Italia Phone +39 0565 705210  
 Fax +39 0565 705064 Email eden@infol.it La conoscenza del territorio e la collaborazione con affermati professionisti ci consente di reperire sul mercato ottime opportunità e proporre le soluzioni migliori facendo del nostro studio un partner preparato e competente, in grado di interpretare i desideri del cliente. In un mondo in continua evoluzione dove professionalità e serietà sono qualità molto rare cerchiamo di contraddistinguerci facendo di esse il nostro obiettivo. Agenti immobiliari dal 1992. Servizi | Eden Immobiliare Per chi vende Consulenza per la corretta valutazione dell'immobile oggetto di vendita Individuazione del miglior mercato di riferimento nazionale ed internazionale Stime immobiliari e redditività, project management e studi di fattibilità Accurata selezione della clientela e gestione della trattativa in piena trasparenza Studio dei canali preferenziali alla veicolazione della compravendita Informazione periodica sull'andamento della campagna marketing Assistenza completa dalle fasi preliminari fino alla stipula del rogito notarile Servizi post vendita e assistenza burocratica per le relative pratiche di voltura o nuovi allacciamenti utenze Per chi compra Ricerche personalizzate sulla base delle esigenze del cliente Invio di informazioni dettagliate corredate da servizio fotografico, descrizione completa dell'immobile prezzo e posizione geografica con relative distanze dai centri principali Analisi approfondite su criticità e potenzialità di ciascun immobile Stime immobiliari e redditività, project management e studi di fattibilità Preventivi per eventuali lavori di ristrutturazione Consulenza legale e notarile, in collaborazione con i principali professionisti di zona Gestione delle trattative in piena trasparenza Se provenienti dall'estero organizziamo pernottamenti e soggiorni per visitare le proprietà Assistenza completa fino all'atto pubblico e preparazione del preliminare Servizi post vendita e assistenza burocratica Property Management Offriamo ai nostri clienti dei pacchetti personalizzabili di property management ovvero assistiamo il cliente dopo l'acquisto della propria casa. I nostri servizi sono: Assistenza nel cambio di voltura o nuova utenza di acqua, luce e gas Assistenza nel pagamento di bollette e tasse sulla proprietà come Imu, tari ecc. Organizzazione e gestione delle pulizie sia interne ed esterne della vostra proprietà Preventivi per eventuali lavori di ristrutturazione Servizi Extra Siamo in grado di fornire consulenze su misura per pubblicizzare ogni intervento immobiliare dalla costruzione alla vendita. Molteplici sono i servizi che possiamo offrire, dalla realizzazione di rendering-foto realistici al servizio di Home staging e servizi con foto professionali. Rendering I rendering esterni -foto realistici vengono utilizzati per esporre al cliente il progetto terminato. Oltre alle viste esterne è possibile realizzare viste interne e planimetrie tridimensionali arredate per studiare e comprendere meglio ingombri e tipologie di arredi. tramite nostri collaboratori realizziamo inoltre ogni tipo di materiale cartaceo per pubblicizzare al meglio il vostro immobile e cartellonistica in grande formato. Home Staging Tramite un nostro collaboratore possiamo dare il servizio di home staging ovvero l'arte di trasformare la casa in un prodotto migliore per la vendita; cambiando la posizione dei mobili, riorganizzando gli ambienti in modo ordinato oppure aggiungendo complementi di arredo. Completerà il tutto un buon servizio fotografico che aiuterà ad avere più contatti e rendere la propria casa molto più accattivante. Perché la casa ben arredata e ordinata si vende meglio e in meno tempo. Servizi fotografici Possibilità di convenzione tramite un nostro collaboratore che effettua foto aeree con l'aiuto del drone e foto interne ed esterne con macchine professionali. Una bella foto serve per poter catturare l'attenzione di potenziali clienti. AUXILIA Finance Siamo associati FIAIP (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali) e viene offerta la professionalità di Auxilia Finance che tramite propri consulenti del credito, pre qualifica il cliente e

### Descrizione

Presso EDEN IMMOBILIARE potrai trovare moltissime opportunità di affitti immobili turistici anche in località San Vincenzo, cittadina balneare adagiata sulla costa del mar Tirreno, di fronte all'arcipelago toscano e all'Isola d'Elba. Antico villaggio di pescatori, oggi è il Centro turistico più attrezzato della Costa degli Etruschi. Questa è il nome della lingua di terra che corre da Livorno, Quercianella e Castiglione sino ad arrivare a S.Vincenzo, Populonia e Piombino. Il litorale di San Vincenzo di sabbia chiara e finissima si estende per dodici chilometri ed è orlata dalla caratteristica macchia mediterranea e dalla pineta di pini secolari che raggiungono direttamente la spiaggia ma non solo... Visiona il nostro sito per conoscere tutte le nostre opportunità inserite.

### Contatti

**EDEN IMMOBILIARE**

Tel. +39 0565705210

<http://www.edenimmobiliare.com/Default.aspx?lang=en-US>

Largo Berlese n° 15, San Vincenzo, 57027

Eden Immobiliare s.n.c. - Largo Berlese n° 15 - 57027 - San Vincenzo - Livorno - Italia - Agency Contacts :  
 Phone +39 0565705210 - Fax +39 0565705064 - Email eden@infol.it

d è in grado di confermare la reale finanziabilità del cliente. Inoltre i consulenti individuano il miglior prodotto di mutuo, di prodotto assicurativo, prestiti personali ecc. per ogni tipologia di cliente in base alle sue necessità. Il personale di Auxilia Financ e incontra il cliente direttamente all'interno del nostro ufficio.

---